



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ
ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ № 12

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

Ք.Ապարան

13 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025թ. ժ.12:00

ՆԻՍՏԸ ՎԱՐՈՒՄ Է՝ Ապարան համայնքի ղեկավար՝ Կարեն Եղիազարյանը:

ՆԻՍՏԸ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒՄ Է աշխատակազմի քարտուղար Իդա Թադևոսյանը:

ՆԻՍՏԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒՄ ԷԻՆ Ապարան համայնքի ավագանու 21 անդամներից 11-ը՝ Արկադի Գալուստի Կարապետյանը, Դավիթ Ռուբիկի Ենոքյանը, Աղաբեկ Սևակի Մանուկյանը, Վարդան Զավենի Մխիթարյանը, Աղվան Գեորգիի Երեմյանը, Գոռ Հովհաննեսի Պետրոսյանը, Խաչիկ Հայկի Գեղամյանը, Արթուր Վանիկի Խալաթյանը, Հովհաննես Գալուստի Սահակյանը, Կարեն Դավթի Կարապետյանը, Արարատ Աղվանի Ավդալյանը:

ՔԱՅԱԿԱՑՈՒՄ ԷԻՆ ավագանու անդամներ՝ Կարեն Մերուժանի Եղիազարյանը/ԱԶ/, Արշակ Սուրենի Սարգսյանը, Արման Արաքսի Ասատրյանը, Արտյոմ Անդրանիկի Դավթյանը, Հայկ Սամվելի Սեդրակյանը, Վահան Կամոյի Մակարյանը, Սևակ Աշոտի Սաֆարյանը, Սուրեն Սլավիկի Սարգսյանը, Ժորա Կոստանյանը և Արտյոմ Ռոբերտի Կարապետյանը:

Ավագանու նիստին մասնակցում էին զեկուցողներ՝ քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Վահե Սուքիասյանը, Ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ Սերինե Շերիկյանը: Նիստին ներկա էին աշխատակազմի ներկայացուցիչներ, տեսանկարահանում և առցանց հեռարձակումը ապահովում էր, աշխատակազմի առաջատար մասնագետ Արմինե Մարտիրոսյանը:

Նիստ սկսվեց սահմանված ժամանակից 30 րոպե ուշացումով, ինչ մասին հայտարարեց նախագահող՝ Արկադի Կարապետյանը: Տեղեկացնելով, որ ավագանու կողմից հաստատված կանոնակարգով, սահմանված է հարգելի պատճառով 30 րոպե հետաձգել ավագանու նիստը, սակայն այս պարագայում ուշացումը կազմում էր 60 րոպե: Ավագանու քննարկմամբ և քվեարկությամբ /կողմ 11/՝ ուշացումը համարվեց հարգելի և նիստը համարվեց բացված:

ԼՍԵՑԻՆ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 13-Ի ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

(զեկուցող՝ Ա. Կարապետյան)

Օրակարգում էին հետևյալ հարցերը՝

2. Ապարան համայնքի 2025 թ թյուջեի վարչական մասի ծախսային հոդվածներում ավելացումներ և պակասեցումներ կատարելու եվ ապարան համայնքի ավագանու 23.12.2024 թ N 192-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին

(զեկուցող՝ Ս. Շերիկյան)

3. Ապարանի համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վաճակալության տրամադրման թույլտվություն տալու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ վաճառքի միջոցով օտարելու թույլտվություն տալու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

5. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Լուսազյուղ բնակավայրերի վարչական տարածքներում գտնվող՝ համայնքային սեփականությունը հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունները և հողատեսքերը փոխելու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

6. ՀՀ Արագածոտնի մարզի ապարան համայնքի Շենավան բնակավայրի վարչական տարածքներում գտնվող՝ քաղաքացի Ջանիկ Մայիլյանյանի սեփականությունը հանդիսացող հողամասից 0.5617 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը և հողատեսքը փոփոխելու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

7. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելուն հավանություն տալու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

8. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.0019 հա հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

9. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Ափնազյուղ վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

10. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Ափնազյուղ վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու թույլտվություն տալու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

11. Ապարան համայնքի ավագանու 27 նոյեմբերի 2025թ N 174-Ա որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

12. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Մելիքզյուղ գյուղի վարչական տարածքում համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02- 070-0111 -0037 կադաստրային անկագրով 0.5139հա հողամասի սեփականության իրավունքն անհատույց Հայաստանի Հանրապետությանը փոխանցելու մասին

(զեկուցող՝ Վ.Սուքիասյան)

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 116-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

2.ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 Թ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՀՈԳՎԱԾՆԵՐՈՒՄ ԱՎԵԼԱՑՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՊԱԿԱՍԵՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 23.12.2024 Թ N 192-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Ձեկուցեց ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ՝ Ս.Շերիկյանը, ներկայացնելով հետևյալը համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի պահանջների, ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-34-րդ հոդվածների դրույթներով, հիմք ընդունելով Ապարան համայնքի բյուջեում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու անհրաժեշտության վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը. Ապարան համայնքի 2025թ. բյուջեի վարչական մասի ծախսային հոդվածներում կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները՝ 1) Վարչական բյուջեի ծախսային մասում կատարել ավելացում՝ 12100.0 հազ դրամ, հետևյալ բնագավառներում՝ ա. <Ընդհանուր բնույթի համայնքային ծախսեր > բնագավառի նախահաշվի 4823 հոդվածին՝ 4000.0 հազ. դրամով:բ. <Մշակույթային ծառայություններ> բնագավառի

նախահաշվի 4239 հոդվածին՝ 8100.0 հազ. դրամով:2) Վարչական բյուջեի ծախսային մասում կատարել պակասեցում՝ 12100.0 հազ դրամ, հետևյալ բնագավառներում՝ա. <Օրենսդիր և գործադիր մարմինների պետական կառավարում> բնագավառի նախահաշվի 4235 հոդվածից՝ 2500,0 հազ. դրամով, 4261 հոդվածից՝ 600.0 հազ.դրամով, 4267 հոդվածից՝ 1500.0 հազ.դրամով, 4269 հոդվածից՝ 1000.0 հազ.դրամով:բ. <Ընդհանուր բնության համայնքային ծախսեր > բնագավառի նախահաշվի 4264 հոդվածից՝ 1000,0 հազ. դրամով, 4269 հոդվածից՝ 4000.0 հազ.դրամով: գ.<Սոցիալական հատուկ արտոնություններ> բնագավառի նախահաշվի 4726 հոդվածից՝ 500,0 հազ. դրամով, 4727 հոդվածից՝ 1000.0 հազ.դրամով: <<Ապարան համայնքի 2025 թ. բյուջեն հաստատելու մասին>> Ապարան համայնքի ավագանու 23.12.2024 թվականի N 192-Ն որոշման 2-րդ, 3-րդ, 6-րդ կետերի աղյուսակներում կատարել համապատասխան լրացումներ և փոփոխություններ:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 117-Ն որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

3.ԱՊԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Ձեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով հետևյալը ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Ապարանի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ թույլատրել Ապարան համայնքի ղեկավարին՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 5.59735 հա հողամասերը՝ 19 լոտերով, մրցույթային կարգով, տրամադրել վարձակալության:Հաստատել վարձակալության տրամադրվող հողամասերի մեկնարկային վարձավճարները: Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովելու մրցույթի հրապարակայնությունն ու թափանցիկությունը, պատշաճ կազմակերպումն ու անցկացումը

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 118-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

4.ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Ձեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով հետևյալը հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարի 09.04.2025թ ԴԽ/02-2025 նիստի արձանագրությամբ առաջարկությունը՝ հողամասերը շուկայական արժեքով օտարելու մասին, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով և համաձայն „Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին” ՀՀ օրենքի 33-34-րդ հոդվածների դրույթներով, հիմք ընդունելով <<ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացությունները՝ անշարժ գույքերի շուկայական արժեքների վերաբերյալ համայնքային սեփականություն համարվող 3.00615 հա հողամասերը՝ 12 լոտերով, աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել: Հաստատել հողամասերի մեկնարկային արժեքները:Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովելու աճուրդի հրապարակայնությունն ու թափանցիկությունը, պատշաճ կազմակերպումն ու անցկացումը: Քննարկմամբ ավագանու անդամները մեծամասամբ ունենին բացասական դիրքորոշում:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 2,

Կարապետյան Արկադի
Գեղամյան Խաչիկ

դեմ – 8,

Ենոքյան Դավիթ
Կարապետյան Կարեն
Խալաթյան Արթուր
Ավդալյան Արարատ
Մխիթարյան Վարդան
Մանուկյան Աղաբեկ
Սահակյան Հովհաննես
Երեմյան Աղվան

ձեռնպահ – 1,

Պետրոսյան Գոռ

ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 119-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

5.ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Զեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով հետևյալը հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված՝ ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունները և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետերով, և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ ՀՀ Արագածոտն մարզի Ապարան համայնքի Լուսացյուղ բնակավայրերի վարչական սահմաններում գտնվող՝ համայնքային սեփականությունը հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության թվով 1 միավոր հողամասը փոփոխել և դարձնել՝ բնակավայրերի նպատակային նշանակության: Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա: Փոփոխված հողամասը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընգրկել 2026թ հողային հաշվեկշիռում:

համարը	Ծածկագիրը և այլբեկո	Մակերես/հա/	Բնակավայրի անունը	Փոփոխվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն	Փոփոխված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն	Դրական եզրակացության ամիս, ամսաթիվ, համարը
1	02-051-0106-0003 պետական սեփականություն	0.36949	Գ. Լուսացյուղ	Գյուղատնտեսական արոտավայր	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	10.07.2025թ թիվ 2/փ- 226

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 10, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել-1
Ենոքյան Դավիթ
(Ավագանու N 120-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

6.ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԵՆԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՁԱՆԻԿ ՄԱՅԻԼՅԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ 0.09281 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Զեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով հետևյալը համաձայն ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված՝ ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացության և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 31-րդ, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետերի պահանջներով, և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով քաղ. Ջանիկ Մայիլյանի 20.03.2024 թ N 1604 դիմումի վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի դրական դիրքորոշումը. ՀՀ Արագածոտն մարզի Ապարան համայնքի Շենավան բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող՝ քաղաքացի Ջանիկ Հայկի Մայիլյան սեփականությունը հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0.09281 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը և հողատեսքը փոփոխել և դարձնել՝ բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման նշանակության: Ընդունել ի գիտություն որ փոփոխվող հողամասի վրա կառուցվելու է հյուրատներ, լողավազան և տաղավարներ: Փոփոխված հողամասը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընգրկել 2026թ հողային հաշվեկշիռում:

N	Գտնվելու վայրը. սեփականատերը	Ծածկագիրը	Մակերես /հա/	Փոփոխվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն	Փոփոխված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն	Դրական եզրակացության ամիս, ամսաթիվ, համարը
1	Գ. Շենավան Ջանիկ Հայկի Մայիլյան	02-082-0213-0010	0.09281	Գյուղատնտեսական վարելահող	Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման	10.07.2025թ թիվ 2/փ- 225

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 121-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

7.ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Զեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով հետևյալը ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 31-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և Ապարան համայնքի միկրոտեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին Ապարան համայնքի ավագանու 16.02.2023թ. N 19-Ա որոշման պահանջներով. Հավանություն տալ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 8 միավոր 0.74803 հա հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելուն: Ընդունել ի գիտություն, որ հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են գլխավոր հատակագծին համապատասխանեցնելու, հետագայում դրանք օտարելու նպատակով: Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ
(Ավագանու N 122-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

8.ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.0019 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Զեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով, որ ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի դրույթներով, համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ 550-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացի Մուշեղ Սամվելի Ավետիսյանից 24.12.2024 թ դիմումի վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի դրական դիրքորոշումը. Ապարան համայնքի Ապարան բնակավայրի Գ. Նժդեհի փողոց 7/10 հասցեում գտնվող 0,0019 հա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարել Մուշեղ Սամվելի Ավետիսյանին՝ նրա սեփականությունը հանդիսացող 02-002-0082-0030 կադաստրային ծածկագրով հողամասն ընդլայնելու նպատակով: Հաստատել հողատարածքի օտարման արժեքը՝ տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքով՝ 1877.7 դրամ x 0,0019 հա = 35676.3 ՀՀ դրամ: Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 10, դեմ – 0, ձեռնպահ – 1, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ
Պետրոսյան Գոռ
(Ավագանու N 123-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

9. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՓՆԱԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Զեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով, որ ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 481 -րդ հոդվածի պահանջներով, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հիմք ընդունելով Ապարանի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ Թույլատրել Ապարան համայնքի ղեկավարին՝ համայնքի Ափնագյուղ գյուղի 1-ին փողոց թիվ 9 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 02-023-0013-0008 կադաստրային ծածկագրով 0.123 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը, մրցույթային կարգով, կառուցապատման իրավունքով 10

տարի ժամկետով տրամադրելու համար: Հաստատել տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային արժեքը՝ 100.000 ՀՀ դրամ: Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել մրցույթի հրապարակայնությունը, ձեռնարկել համապատասխան միջոցառումներ մրցույթը պատշաճորեն կազմակերպելու և անցկացնելու համար: Պահանջել կառուցապատողից՝ հողամասն օգտագործելու բացառապես բացօթյա ամառային սրճարանի կազմակերպելու նպատակով:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 124-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

10. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՓՆԱԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Ձեկույցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով, որ ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 481 -րդ հոդվածի պահանջներով, համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի, հիմք ընդունելով Ապարանի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ թույլատրել Ապարան համայնքի ղեկավարին՝ համայնքի Ափնագյուղ գյուղի 1-ին փողոց թիվ 9/1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 02-023-0013-0007 կադաստրային ծածկագրով 0.08954 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը մրցույթային կարգով, կառուցապատման իրավունքով, 10 տարի ժամկետով տրամադրելու համար: Հաստատել տրամադրվող հողամասի վարձավճարի մեկնարկային արժեքը՝ 80.000 ՀՀ դրամ: Համայնքի ղեկավարին՝ ապահովել մրցույթի հրապարակայնությունը, ձեռնարկել համապատասխան միջոցառումներ մրցույթը պատշաճորեն կազմակերպելու և անցկացնելու համար: Պահանջել կառուցապատողից՝ հողամասն օգտագործելու բացառապես բացօթյա ամառային սրճարանի կազմակերպելու նպատակով: Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 125-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

11. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԻՃԱԿԱԳՐԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՊԱՐԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԱՅԻ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ ՀԱՏԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Ձեկույցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, ներկայացնելով, որ ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 75 -րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի և „Տեղական ինքնակառավարման մասին” ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի առաջարկության վերաբերյալ Ապարանի համայնքի ղեկավարի դրական դիրքորոշումը: Ընդունել լիազորված պետական մարմնի առաջարկությունը և Ապարան քաղաքի Գայի 5 հասցեում գտնվող՝ Հայաստանի Հանրապետության վիճակագրական կոմիտեի վարչական շենքի պահպանման և սպասարկման նպատակով անհատույց օգտագործման իրավունքով հատկացնել հողատարածք: Համայնքի ղեկավար Կ.Եղիազարյանին՝ Ապարան քաղաքի Գայի 5 հասցեում գտնվող 02-002-0081-0001 կադաստրային ծածկագրի հողամասի չափագրման աշխատանքների կատարումից հետո, համապատասխան որոշմամբ, ապահովել ՀՀ վիճակագրական կոմիտեի վարչական շենքի պահպանման և սպասարկման նպատակով անհրաժեշտ հողահատկացում:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 126-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

12. ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 27-Ի ԹԻՎ 174-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Ձեկույցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը, որ հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 09.04.2025թ ԴԽ/02-2025 նիստի արձանագրության առաջարկությունը՝ հողամասերը շուկայական արժեքով օտարելու մասին, համաձայն «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք ընդունելով «ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ» ՍՊ ընկերության կողմից տրված եզրակացությունը՝ անշարժ գույքերի

շուկայական արժեքների վերաբերյալ, համաձայն որի՝ 02-082-0229-0024, 02-082-0229-0025 և 02-082-0229-0026 կադաստրային ծածկագրերով գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի 1 քառ. մետրի արժեքը գնահատվել է՝ 350,69 դրամ: Ապարան համայնքի ավագանու 2024 թվականի նոյեմբերի 27-ի թիվ 174-Ա որոշմամբ հաստատված՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 1 քառ.մետրի ուղիղ վաճառքի համար հաստատված 350 դրամի փոխարեն կարգալ 351 դրամ:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 127-Ա որոշում)

ԼՍԵՑԻՆ

13. ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԼԻՔԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ

ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 02- 070-0111 -0037

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.5139 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆԵՐ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆԸ ՓՈԽԱՆՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ

Զեկուցեց քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուրիասյանը, ներկայացնելով, որ նկատի ունենալով, որ ՀՀ պետական բյուջեի հաշվին Ապարան համայնքի Մելիքգյուղ գյուղում կառուցվելու է մանկապարտեզ, որի նպատակով անհրաժեշտություն է առաջացել համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02- 070-0111 -0037 կադաստրային ծածկագրով 0,51333 հա հողամասը փոխանցել Հայաստանի Հանրապետությանը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերի և 63-րդ հոդվածի 1-ին կետի, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 202-րդ հոդվածի դրույթներով, համաձայն „Տեղական ինքնակառավարման մասին“ ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի պահանջների. ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Մելիքգյուղ գյուղի 1-ին փողոց 1-ին փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 02- 070-0111 -0007 կադաստրային ծածկագրով 0,5139 հա հողամասի սեփականության իրավունքն անհատույց փոխանցել Հայաստանի Հանրապետությանը: Որոշման կատարումը հանձնարարել դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վ. Սուրիասյանին:

ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ – 11, դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ

(Ավագանու N 128-Ա որոշում)

ԱՎԱԳԱՆԻ՝

Կարապետյան Արկաղի

Պետրոսյան Գոռ

Ենոքյան Դավիթ

Ավդալյան Արարատ

Խալաթյան Արթուր

Մանուկյան Աղաբեկ

Գեղամյան Խաչիկ

Սահակյան Հովհաննես

Երեմյան Աղվան

Մխիթարյան Վարդան

Կարապետյան Կարեն



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵԿԱՎԱՐԻ ԱՌԱՋԻՆ
ՏԵՂԱԿԱԼ, ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵԿԱՎԱՐԻ Ժ/Պ՝

Ա.Գ.ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆ