

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԱՊԱՐԱՆ  ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ԱՎԱԳԱՆԻ** |
|  **գիծ** |

**ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ № 15**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ
 ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ**

**Ք.Ապարան 11 սեպտեմբերի 2025թ. ժ.10:15**

**ՆԻՍՏԸ ՎԱՐՈՒՄ Է՝ Ապարան համայնքի ղեկավար՝ Կարեն Եղիազարյանը:
ՆԻՍՏՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒՄ Է աշխատակազմի քարտուղար Իդա Թադևոսյանը։
*ՆԻՍՏԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒՄ ԷԻՆ* Ապարան համայնքի ավագանու 21 անդամներից 15-ը՝ Կարեն Մերուժանի Եղիազարյանը,Արկադի Գալուստի Կարապետյանը, Դավիթ Ռուբիկի Ենոքյանը,Խաչիկ Հայկի Գեղամյանը, Արթուր Վանիկի Խալաթյանը, Հովհաննես Գալուստի Սահակյանը,Կարեն Դավթի Կարապետյանը,Արարատ Աղվանի Ավդալյանը, Հայկ Սամվելի Սեդրակյանը, Ժորա Կոստանյանը,**

**Վահան Կամոյի Մակարյանը, Արտյոմ Անդրանիկի Դավթյանը, Աղվան Գեորգիի Երեմյանը, Աղաբեկ Սևակի Մանուկյանը, Արման Արաքսի Ասատրյանը:**

***ԲԱՑԱԿԱՅՈՒՄ ԷԻՆ* ավագանու անդամներ` Սևակ Աշոտի Սաֆարյանը, Սուրեն Սլավիկի Սարգսյանը, Արտյոմ Ռոբերտի Կարապետյանը, Արշակ Սուրենի Սարգսյանը, Վարդան Զավենի Մխիթարյանը,
Գոռ Հովհաննեսի Պետրոսյանը:
 Ավագանու նիստին մասնակցում էին զեկուցողներ՝ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Հրայր Մկրտչյանը, քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ՝ Վահե Սուքիասյանը, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ նելլի Սիրեկանյանը: Նիստին ներկա էին համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գագիկ Մելքոնյանը, վարչական տարածքների ղեկավարները, տեսանկարահանում և առցանց հեռարձակումը ապահովում էր, համայնքի ղեկավարի մամուլի քարտուղար՝ Մարիամ Քոչարյանը։**

**ԼՍԵՑԻՆ**

**1․ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 11-Ի ԱՌԱՋԻՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**1. Ապարան համայնքի ավագանու 2025 թվականի սեպտեմբերի 11-ի երկրորդ նստաշրջանի առաջին նիստի**

**օրակարգը հաստատելու մասին**

 **(զեկուցող՝ Կ. Եղիազարյան)**

**2. Ապարան համայնքի ղեկավարի հաղորդումը՝ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 2-րդ եռամսյակի կատարման մասին**

 **(զեկուցող՝ Կ.Եղիազարյան)

3. Ապարան համայնքի 2025 թվականի բյուջեի վարչական մասում ավելացում կատարելու և Ապարան համայնքի ավագանու 23.12.2024թ N 192-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին
 (զեկուցող՝ Ս. Շերիկյան)**

**4. Կլիմայի կանաչ հիմնադրամի ֆինանսավորմամբ, ՄԱԿ-ի զարգացման ծրագրի կողմից իրականացվող «Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված ներդրումների ռիսկերի նվազեցում» ծրագիրը Ապարան համայնքում իրականացնելու և նպատակային արտաբյուջետային հաշիվ բացելու վերաբերյալ**

 **(զեկուցող՝ Հ. Մկրտչյան)**

**5. Ապարան համայնքի մի խումբ բնակիչների հարկային արտոնություններ տրամադրելու մասին**

 **(զեկուցող՝ Ն. Սիրեկանյան)**

**6.** **Ապարան համայնքի 2024 թվականի հողային հաշվեկշիռը հաստատելու մասին**

 **(զեկուցող՝ Վ. Սուքիասյան)**

**7. Հայաստանի Հարապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի սեփականություն հանդիսացող 0.01992 հա հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին**

 **(զեկուցող՝ Վ. Սուքիասյան)**

**8. Հայաստանի Հարապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Ապարան քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող Մհեր Տիգրանի Փարվանյանի սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելուն հավանություն տալու մասին**

 **(զեկուցող՝ Վ. Սուքիասյան)**

**9. Հայաստանի Հարապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Քուչակ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային նշանակությունը և հողատեսքը փոփոխելու մասին**

 **(զեկուցող՝ Վ. Սուքիասյան)**

**10. Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օրը և ժամը սահմանելու մասին**

 **(զեկուցող՝ Ի. Թադևոսյան)**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –13 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ**

 **(Ավագանու N 139-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
2․ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՀԱՂՈՐԴՈՒՄԸ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ
2-ՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնքի ղեկավարի տեղակալ Արկադի Կարապետյանը ներկայացնելով հետևյալը ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասինՙՙ ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասին համապատասխան.Ի գիտություն ընդունել Ապարան համայնքի ղեկավարի հաղորդումը՝ համայնքի 2025 թվականի բյուջեի 2-րդ եռամսյակի կատարման վերաբերյալ:**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –11 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -2**

**Հայկ Սեդրակյան**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 140-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
3․ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՄԱՍՈՒՄ ԱՎԵԼԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 23.12.2024 Թ N 192-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական բաժնի գլխավոր մասնագետ՝ Սերինե Շերիկյանը համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի
18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի պահանջների, ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> ՀՀ օրենքի 33-34-րդ հոդվածների դրույթներով, և հաշվի առնելով Ապարան համայնքի և Պրոյեկտ ինտեր-ինվեստ ՍՊԸ-ի միջև Ապարան համայնքի Արագած  բնակավայրի մանկապարտեզի կառուցման աշխատանքների կատարման նպատակով 07.06.2023թ.  կնքված N ՀՀ-ԱՄ-ԱՀ-ՀԲՄԱՇՁԲ 36/23  ծածկագրով  պայմանագրի ապահովման երաշխիքի 10.586,7 հզ. դրամ բռնագանձված գումարը, և <<ԼԻԳԱ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ>> ապահովագրական ՓԲԸ-ի կողմից փոխատուցված 847.855 հզ.դրամ գումարը, Ապարան համայնքի բյուջեում կատարել նախահաշվային փոփոխություններ.**

**Ապարան համայնքի 2025թ. վարչական բյուջեի եկամուտների և ծախսերի մասում կատարել հետևյալ փոփոխությունները՝ Վարչական բյուջեի եկամուտները ավելացնել 10.586,7 հզ դրամով բյուջեի ,,Մուտքեր տույժերից, տուգանքներից,, 1360 տողում և 847.855հզ.դրամով ,,Այլ տեղական վճարներ,, 13520 տողում: Վարչական բյուջեի ծախսային մասում կատարել ավելացում 10.586,7հզ. դրամով; ա) Ապարան համայնքի <<Ապարանի արվեստի դպրոց>> ՀՈԱԿ-ի ծախսային բնագավառի 4655 հոդվածը ավելացնել 8.000,0 հզ. դրամով:բ) Մշակույթային ծառայություններ ծախսային բնագավառի 4239 հոդվածը ավելացնել 2.586.7 հզ. դրամով: գ) Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում ծախսային բնագավառի 4252 հողվածը ավելացնել 847.855հզ.դրամով:**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –13 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 141-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
4․ԿԼԻՄԱՅԻ ԿԱՆԱՉ ՀԻՄՆԱԴՐԱՄԻ ՖԻՆԱՆՍԱՎՈՐՄԱՄԲ, ՄԱԿ-Ի ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ «ՇԵՆՔԵՐԻ ԷՆԵՐԳԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ԱՐԴԻԱԿԱՆԱՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ ՆԵՐԴՐՈՒՄՆԵՐԻ ՌԻՍԿԵՐԻ ՆՎԱԶԵՑՈՒՄ» ԾՐԱԳԻՐԸ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՐՏԱԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ՀԱՇԻՎ ԲԱՑԵԼՈՒ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնքի ղեկավարի տեղակալ Հրայր Մկրտչյանը ներկայացնելով հետևյալ, որ ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, 92-րդ հոդվածի, «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 15-րդ հոդվածի 9-րդ մասի** **պահանջներով համաձայնություն տալ ՄԱԿ-ի Զարգացման ծրագրի կողմից իրականացվող «Շենքերի էներգաարդյունավետ արդիականացմանն ուղղված ներդրումների ռիսկերի նվազեցում» ծրագրի իրականացմանը Ապարան համայնքում։ Համաձայնություն տալ համայնքապետարանի արտաբյուջ-ետային հաշիվ բացելու առաջարկին:
 ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 142-Ա որոշում)**

**4-րդ հարցի քննարկումից հետո ավագանու նիստին միացավ ավագանու անդամ Արթուր Խալաթյանը:**

**ԼՍԵՑԻՆ
5․ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԻ ԽՈՒՄԲ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց աշխատակազմի եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի պետ Նելլի Սիրեկանյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ հիմք ընդունելով Ապարան համայնքի բնակիչների դիմումները, Ապարան համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը և ղեկավարվելով ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 230-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և 245-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, ՀՀ կառավարության 22.06.2012թ-ի N 822-Ն որոշման պահանջներով. Ապարան համայնքի 10 բնակավայրերի 32 քաղաքացիների տրամադրել հարկային արտոնություններ հողի հարկի մայր գումար՝ 56.267 դրամի չափով, հողի հարկի տույժ՝ 1.225.795 դրամի չափով, շենք-շինության գույքահարկի տույժ՝ 78.527 դրամի չափով, փոխադրամիջոցի գույքահարկի մայր գումար՝ 42.213 դրամի չափով և փոխադրամիջոցի գույքահարկի տույժ՝ 595.425 դրամի չափով: Ընդամենը՝ 1.998.227 դրամի չափով:**

**Քննարկման ընթացքում հավելվածով ներկայացված այն անձինք ովքեր հանդիսանում էին նպաստառու և թոշակառու՝ թվով 7 սեփականատերեր, որոշում կայացվեց զիջել, մայր գումարի զիջման խնդրանքով դիմած 2 քաղաքացիների դիմումները մերժվեցին (քաղ.Ք.Պապիկյան և Հ.Սերոփյան), իսկ 1 անձի դիմում մերժվեց մասնակի(Ե.Թորոսյան):**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 1, ձեռնպահ – 0,**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 143-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
6.ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ համաձայն ՀՀ կառավարության 2000թ. հոկտեմբերի 23-ի թիվ 656 որոշման սահմանված կարգի 9-րդ կետի և «Տեղական ինքնակառավարման**

**մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջներին համապատասխան` հաստատել՝ Ապարան համայնքի 2024թ հողային հաշվեկշիռը` համաձայն հավելված N 1-ի: Ընդունել ի գիտություն, որ համայնքի ընդհանուր հողատարածքը կազմումէ 57136.94 հա, որից 24762.18հա կազմում են պետական, 587.24հա` իրավաբանական անձանց, 19633.5հա` համայնքային, 12149.35 հա` քաղաքացիների և 4,59հա՝ օտարերկրյա քաղաքացիների սեփականություն հանդիսացող հողատարածքներ: Համայնքի ղեկավարին` խիստ հսկողություն սահմանել հողերի հաշվառման, շարժի ժամանակին գրամցման, հողային կադաստրի վարման արդյունավետությունը բարձրացնելու նկատմամբ:Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 144-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
7.ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.01992 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի դրույթներով, համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ 550-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով քաղաքացի Հրայր Սերյոժաի Հայրապետյանի 03.06.2025 թ դիմումի վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի դրական դիրքորոշումը Ապարան համայնքի Եղիպատրուշ գյուղի 12-րդ փողոց 3/4 հասցեում գտնվող 0,01992հա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարել Հրայր Սերյոժայի Հայրապետյանին՝ նրա սեփականությունը հանդիսացող 02-040-0036-0020 կադաստրային ծածկագրով հողամասն ընդլայնելու նպատակով:**

**Հաստատել հողատարածքի օտարման արժեքը՝ տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքով՝ 336.6դրամ x 0,01992 հա = 67050.72 ՀՀ դրամ:**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 145-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
8.ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՊԱՐԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄՀԵՐ ՏԻԳՐԱՆԻ ՓԱՐՎԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ հաշվի առնելով քաղաքացի Մհեր Տիգրանի Փարվանյանի 21.07.2025 N 04386 դիմումը՝ հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխելու վերաբերյալ, ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 31-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և Ապարան համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին Ապարան համայնքի ավագանու 16.02.2023թ. N 19-Ա որոշման պահանջներով հավանություն տալ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի Ապարան քաղաքում գտնվող Մհեր Տիգրանի Փարվանյանի սեփականություն հանդիսացող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխելուն՝ համաձայն աղյուսակի: Ընդունել ի գիտություն, որ հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակություները փոփոխվում են Ապարան համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերին համապատասխանեցնելու և հասարակական շինություն կառուցելու նպատակով:Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա: Փոփոխված հողամասը պետական գրանցում ստանալուց հետո 2026թ. հողային հաշվեկշռում կատարել համապատասխան փոփոխություն:**

 **Աղյուսակ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **հ/հ** | **ծածկագիրը** | **Մակերեսը/հա** | **առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը** | **Նպատակային և գործառնական նշանակությունը ըստ բնակավայրի գոտեվորման հատակագծի** | **Փոփոխվող նպատակային և գործառնական նշանակությունը**  | **Ծանոթութ-յուն** |
| **1** | **02-002-0204-0298** | **0.15409** | **Գյուղատնտեսական արոտավայր**  | **Բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման** | **Բնակավայրերի հասարակականկառուցապատման** | **Հասարակական շինություն կառուցելու նպատակով** |

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 146-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
9.ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔՈՒՉԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍի ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ համաձայն ՀՀ վարչապետի 2009թ.դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված՝ ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունները և ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի
1-ին կետերով, և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 1920-Ն որոշմամբ ՀՀ Արագածոտն մարզի Ապարան համայնքի Քուչակ բնակավայրերի վարչական սահմանում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի նպատակային նշանակությունները և հողատեսքերը փոփոխել և դարձնել՝ արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության՝ գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության, համաձայն աղյուսակի: Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:Փոփոխված հողամասը պետական գրանցում ստանալուց հետո ընգրկել 2026թ հողային հաշվեկշկում:**

**Աղյուսակ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **NN** | **Ծածկագիրը և****սեփականատերը** | **Բնակավայրի անվանումը** | **Մակերես****/հա/** | **Փոփոխվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն** | **Փոփոխված հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակություն** | **Դրական եզրակացության** **ամիս,ամսաթիվ, համարը** |
| **1** | **Գ.Քուչակ,****համայնքային**  | **02-111-0235-0057** | **0.1991** | **Գյուղատնտեսական արոտավայր****հողատեսք** | **Արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական՝ գյուղատնտեսական արտադրական**  | **21.05.2025թ. N2/փ-270** |

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 147-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
10.ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

 **Զեկուցեց համայնապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման նախարարի 09.04.2025թ ԴԽ/02-2025 նիստի արձանագրությամբ առաջարկությունը՝ հողամասերը շուկայական արժեքով օտարելու մասին, ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի դրույթներով և համաձայն ,,Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին՚՚ ՀՀ օրենքի 33-34-րդ հոդվածների դրույթնեով, հիմք ընդունելով <<ՄԵՆԵՋՄԵՆԹ ՔՈՆՍԱԼԹԻՆԳ>> ՍՊ ընկերության կողմից տրված անշարժ գույքի օտարման նպատակով շուկայական արժեքները համայնքային սեփականություն համարվող 0.01119 հա հողամասերը՝ 1 լոտերով, աճուրդ-վաճառքի միջոցով օտարել:**

**Հաստատել հողամասերի մեկնարկային արժեքները՝ համաձայն կից աղյուսակի: Համայնքի ղեկավարին` ապահովելու աճուրդի հրապարակայնությունն ու թափանցիկությունը, պատշաճ կազմակերպումն ու անցկացումը: Ապարան համայնքի ավագանու համապատասխան որոշմամբ նախկինում հաստատված նշված հողամասի մեկնարկային գինը համարել չեղյալ:**

 **Աղյուսակ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Լոտ** | **Գտնվելու վայրը, հասցեն** | **Ծածկագիր** | **Մակերես /ՀԱ/** | **Մեկնարկա- յին արժեքը / ՀՀդրամ** | **Նպատակային նշանակություն****Հողատեսքը** |
| **1** | **Գ․Ջրամբար 1-ին փ, թիվ 8/1** | **0011-0033** | **0,01119** | **100000** | **Բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման** |

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 148-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
11.ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ**

**0.01851 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի դրույթներով, համաձայն <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 26.05.2016թ 550-Ն որոշման պահանջների, հիմք ընդունելով վարչական տարածքի ղեկավարի 27.02.2025 թ դիմումի վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի դրական դիրքորոշումը Ապարան համայնքի Ծաղկաշեն գյուղի 3-րդ փողոց 6/1 հասցեում գտնվող 0,01851հա համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով օտարել Արմեն Հրաչյայի Սարգսյանին՝ նրա սեփականությունը հանդիսացող 02-054-0037-0007 կադաստրային ծածկագրով հողամասն ընդլայնելու նպատակով; Հաստատել հողատարածքի օտարման արժեքը՝ տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքով՝ 792դրամ x 0,01851 հա = 146599.2 ՀՀ դրամ:**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 149-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ
12.ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ  ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ  ՓՈՓՈԽԵԼՈՒՆ ՀԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետ Վահե Սուքիասյանը ներկայացնելով հետևյալը, որ ղեկավարվելով « Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 31-րդ կետերի, 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 2-րդ կետի և Ապարան համայնքի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի նախագիծը հաստատելու մասին Ապարան համայնքի ավագանու 16.02.2023թ. N 19-Ա որոշման պահանջներով. Հավանություն տալ ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 2 միավոր 0.1541 հա հողամասերի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելուն: Ընդունել ի գիտություն,  որ հողամասերի նպատակային  և գործառնական նշանակությունները փոփոխվում են գլխավոր հատակագծին համապատասխանեցնելու, հետագայում դրանք փոխանակելու և /կամ/ օտարելու նպատակով: Որոշման կատարման պատասխանատվությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –14 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, չի քվեարկել -1**

 **Կարեն Եղիազարյան**

 **ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ (Ավագանու N 150-Ա որոշում)**

**ԼՍԵՑԻՆ**

**13.ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՊԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԵՐԿՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ԵՎ ԺԱՄԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ՀԱՐՑԸ**

**Զեկուցեց համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղար՝ Իդա Թադևոսյանը ներկայացնելով հետևյալը՝ հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի առաջին նիստ գումարելու հանգամանքը և ղեկավարվելով ,,Տեղական ինքնակառավարման մասին,, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի
62-րդ հոդվածով հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Արագածոտնի մարզի Ապարան**

**համայնքի ավագանու երկրորդ նստաշրջանի առաջին նիստի գումարման օր և ժամը սահմանելով 2025 թվականի հոկտեմբերի 17-ին, ժամը 10:00։ Նիստը կկայանա Ապարան համայնքի Ծաղկաշենի վարչական շենքում, (գ.Ծաղկաշեն, 1-ին փողոց 18շ.):**

 **ՔՎԵԱՐԿՈՒԹՅԱՄԲ՝ կողմ –15 , դեմ – 0, ձեռնպահ – 0, ՈՐՈՇՈՒՄՆ ԸՆԴՈՒՆՎԵՑ**

 **(Ավագանու N 151-Ա որոշում)**

 **ԱՎԱԳԱՆԻ՝**

**Եղիազարյան Կարեն \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Կարապետյան Արկադի \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Սեդրակյան Հայկ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Ենոքյան Դավիթ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Կարապետյան Կարեն \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ավդալյան Արարատ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Մակարյան Վահան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Երեմյան Աղվան \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Մանուկյան Աղաբեկ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Սահակյան Հովհաննես \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Գեղամյան Խաչիկ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Ասատրյան Արամ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Կոստանյան Ժորա \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Դավթյան Արտյոմ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Կ.Մ.ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ**